

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

7. St-525/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni dužnik: **KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju**, OIB: 39834308560,
Svačićeva 4, Split, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

elektronskim putem

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07.2022.g. do 06.10.2022.g.

U ovom izvještajnom razdoblju Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama br. St-525/2021-59 od 25. srpnja 2022., ispravljeno rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-525/2021-61 od 29. srpnja 2022.godine.

Na predmetno rješenje, žalbe su izjavili stečajni vjerovnici Željko Žderić, kao i Projektni Biro Konstruktor d.o.o.

Žalba stečajnog vjerovnika Projektni Biro Konstruktor d.o.o. odbijena je rješenjem Visokog Trgovačkog suda RH posl. br. 37 Pž-3669/2022-2 od 07.rujna 2022.god.

Sve navedeno dostupno je i na e-glasnoj ploči.

Postupajući prema odlukama Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj unovčio je automobil marke ŠKODA FABIA 1.9 TDI, godina proizvodnje 2007, broj šasijske TMBHS46Y384008602, reg. oznaka ST4531R za cijenu od 10.000 kuna (8.000 kuna + PDV). Obzirom na zapušteno stanje vozila, činjenicu prijeđenih preko 400.000 kilometara i godine starosti, bilo je teško pronaći kupca, te je u konačnici isti prodan tvrtci PZC Transporti d.o.o. koji su nakon uplate cijene preuzeli vozilo, dokumentaciju i ključeve

vozila, sve od policijske postaje u Vinkovcima koja je predmetni automobil temeljem prethodno raspisane potražnice bila pronašla i oduzela. Stečajni upravitelj sastavio je kupoprodajni ugovor, izdao račun kupcu i time je postupljeno po toč. V. odluke sa izvještajnog ročišta.

Nadalje, stečajni upravitelj kontaktirao je i zakupnika suterenskog prostora koji se nalazi u sklopu zgrade stambeno-poslovne namjene izgrađene na k.č. 13970/2 k.o. Split, anagrafske oznake Kroz Smrdečac 35. Osoba ovlaštena za zastupanje zakupnika više puta je najavljivao stečajnom upravitelju podmirenje duga i dolazak u ured stečajnog upravitelja radi sklapanja novog ugovora o zakupu, međutim isti navedeno nije ispoštovao. Stoga je stečajni upravitelj raskinuo predmetni ugovor o zakupu, te pustio putem FINA-e na naplatu zadužnicu koju je imao kao instrument osiguranja naplate potraživanja u odnosu na navedenog zakupnika. Prema usmenoj informaciji djelatnika FINE (šalter 6 – inf. o ovrhama) čitavi iznos po zadužnici je zaplijenjen i biti će u zakonskom roku prenesen na račun stečajnog dužnika. U tijeku je reguliranje odnosa sa bivšim zakupnikom glede predaje u posjed predmetnog prostora, kako bi se isti mogao dati dalje u zakup. Time je postupljeno prema toč. VI. odluke sa izvještajnog ročišta.

Sastanak sa stečajnim upraviteljem Konstruktor inženjering d.d., predstavnicima Grada Splita i RH, te osobama ovlaštenim za zastupanje tvrtki Kamion Plus d.o.o., Projektni Biro Konstruktor d.o.o. te Cestogradnja d.o.o. (na temu reguliranja odnosa glede nekretnina na Sirobuji), zbog brojnosti stranaka te uslijed perioda godišnjih odmora nije bilo moguće realizirati, te će se navedeno pokušati u narednom periodu. Bez obzira na navedeno, stečajni upravitelj će sam ili će vjerovnici sami, dati prijedlog za sazivanje skupštine kada se za to steknu uvjeti ili protekom određenog primjerenog roka ukoliko to okolnosti bude nalagale.

Povodom žalbe stečajnog upravitelja na rješenje o plaćanju spomeničke rente (koja žalba je dostavljena uz početno Izvješće), sve iz razloga propisanih gradskom Odlukom o visini spomeničke rente, spis nije upućen na drugostupanjsko upravno tijelo, već je prvostupanjsko upravno tijelo održalo očevid na licu mjesta u Svačićevoj 4, kojem je prisustvovao i stečajni upravitelj. Nedugo zatim je Grad Split, Upravni Odjel za komunalne poslove usvojio žalbene navode, te donio rješenje Klasa: UP/I-410-01/22-01/1079 od 23.09.2022.god. kojim stečajnom dužniku s danom otvaranja stečaja (14.01.2022.god.) prestaje obveza plaćanja spomeničke rente.

Stečajni upravitelj zaprimio je dana 30. srpnja 2022.god. e-mail od odvjetnika Miše Živaljića, kao punomoćnika Mladena Mravka, bivšeg radnika stečajnog dužnika, koji je tužio stečajnog dužnika radi isplate te se ta parnica vodi pred OS Split, Pr-621/20 (sada je u prekidu). Kroz sadržaj e-maila traži se mogućnost naknadne prijave tražbine.

Stečajni upravitelj je stava da načelno tražbine (u ovom slučaju potencijalna tražbina tužitelja koji vodi parnicu protiv stečajnog dužnika), a koja tražbina se nije prijavila u roku treba biti odbačena (kao što treba biti odbačen i tužbeni zahtjev, bez daljnjeg ulaženja u meritum stvari, jer stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine ostvarivati samo u stečajnom postupku (čl. 167 SZ-a)).

Međutim kako se radi o tražbini s osnova naknade štete zbog ozljede na radu koju

potražuje bivši radnik stečajnog dužnika, to se ostavlja prostora da ista bude uvrštena u tražbine prvog višeg isplatnog reda (kao radničko potraživanje), no stečajni upravitelj istu nije mogao sam uvrstiti jer stanje tog parničnog spisa ne pruža dovoljno osnova za priznanje tražbine. Ranije je stečajni dužnik osporio istu u cijelosti. Također, niti jedno ročište nije održano (sva tri su odgođena zbog neurednih dostava, te stečaja tuženika), pa će Skupština i o ovom postupku zauzeti stav zajedno sa ostalim sudskim postupcima – uzevši u obzir da se radi o potraživanju radnika koje se načelno mora uvrstiti i bez posebne prijave – no okolnosti su takve da se o tome vodi parnica i stečajni upravitelj nije imao osnova da ovu tražbinu samoinicijativno uvrštava u tražbine prvog višeg isplatnog reda tj. među ostalim radničkim potraživanjima (koja su mahom potraživanja iz radnog osnova i odnose se na neisplaćene plaće i doprinose za što su postojali egzaktniji knjigovodstveni podaci).

Stečajni upravitelj kontaktiran je od i strane Porezne uprave radi nepodnošenja prijave poreza na dobit 2021.godinu, pa je navedeni poziv na dostavu navedenog otklonjen jer je stečaj otvoren u siječnju 2022.godine, stoga je obveza bivše uprave podnijeti prijavu za traženo razdoblje (čitava 2021.godina, kao i period 1.1.-13.01.2022.god.), a obveza stečajnog upravitelja nastaje tek u idućoj kalendarskoj godini (2023.godini) za 2022.godinu.

Stečajni upravitelj odazvao se i obavijesnom razgovoru inspektorice PP Split, koja je po uputi kaznenog odjela ODO Split, upućena obaviti razgovor s ovlaštenom osobom tvrtke, a na okolnosti saznanja za navode za brojna kaznena djela povodom ranije podnesene kaznene prijave protiv bivše uprave.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Priljevi u stečajnu masu ostvareni su unovčenjem rabljenog automobila Škoda Fabia (10.000 kuna), te će novi priljevi u otprilike istoj visini uslijediti naplatom potraživanja temeljem zadužnice od zakupnika (sve opisano u uvodnom dijelu ovog Izvješća).

Odljevi sa računa se odnose na plaćanje troškova JB za ovjeru potpisa na ugovoru o kupoprodaji vozila, za plaćeni predujam FINI za naplatu zadužnice...

Stečajni dužnik nije formalno upisan niti na jednoj nekretnini kao knjižni vlasnik, već dokumentacija ukazuje da isti polaže vanknjižno pravo vlasništva na određenu imovinu.

Problematika ovog stečaja u velikom dijelu leži u tome što je zemljišnoknjižno stanje nekretnina nesređeno, te što na te nekretnine prava polažu i/ili su u posjedu neke treće pravne i/ili fizičke osobe. Stoga se ukazuje nužnim poduzeti odgovarajuće sudske radnje (ukoliko izostane dogovor kojeg bi naknadno odobrila ili prethodno inicirala Skupština) usmjerene sređivanju navedenog zemljišnoknjižnog stanja, a sve kao preduvjet daljnjem unovčenju imovine stečajnog dužnika - ukoliko bi se pokazalo da ista postoji. Radi nepotrebnog ponavljanja ove problematike stečajni upravitelj upućuje na navode iz detaljnog Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 23.06.2022.g.).

U troškove stečajne mase spadaju troškovi knjigovodstva, vođenja bankovnog računa...

Radnika u ovom stečajnom postupku nema zaposlenih kod stečajnog dužnika, budući je svoj trojici radnika - Ivi Opačku, Markanu Kormanjošu i Željku Žderiću – otkazan ugovor o radu, te su navedeni zaposlenici istekom otkaznog roka objavljeni s HZMO-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Stečajni upravitelj nastaviti će s radom sukladno zakonskim dužnostima (usmjerenim prikupljanju i unovčenju stečajne mase, a čemu je preduvjet reguliranje imovinskopravnih odnosa na nekretninama detaljno opisanim u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima), te će se sukladno okolnostima dati prijedlog za sazivanje Skupštine sukladno članku 104. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis